

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE NOVA ANDRADINA - MS**

MATRÍCULA Nº

37528

FLS.

1Em **26** de **Agosto** de **2024**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO DESIGNADO PELO **LOTE Nº 02 (DOIS)**, DA **QUADRA Nº 02 (DOIS)**, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL MIGUEL JOÃO JOSÉ RUSSO**, sito à **Rua Antônio Duarte**, lado par, **ZRAD-1 - Zona Residencial de Alta Densidade-Um**, distando **12,54m** (doze metros e cinquenta e quatro centímetros) da **Rua 02 (dois)**, com a área de **272,78 m²** (duzentos e setenta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados), nesta cidade e Comarca de **Nova Andradina-MS**, com as seguintes confrontações (de quem do terreno olha para a rua): pela **frente** (ao leste), confronta com a **Rua Antônio Duarte**, numa extensão de **11,77m** (onze metros e setenta e sete centímetros); pelo **lado direito** (ao sul), confronta com o **Lote nº 03 (três)**, numa extensão de **22,70m** (vinte e dois metros e setenta centímetros); pelo **lado esquerdo** (ao norte), confronta com o **Lote 01 (um)**, numa extensão de **26,89m** (vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros); e pelos **fundos** (ao oeste), confronta com parte do **Lote nº 37 (trinta e sete)** e parte do **Lote nº 04 (quatro)**, numa extensão de **11,00m** (onze metros). Memorial descritivo firmado nesta cidade em **03/06/2024**, pelo engenheiro **Leonardo Peres Bressan - CREA nº 50696992495/SP**, ART nº **1320240052289**; projeto aprovado pela Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal desta cidade em **03/07/2024**, conforme processo administrativo nº **10.433-2023**. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº **03.173.317/0001-18**, com sede nesta cidade na **Rua Antônio Joaquim de Moura Andrade**, nº **541**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **37446** do Livro **02** deste Serviço Registral. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Desapropriação de **16/01/2023**, (Livro **140**, fls.48/50), e Escritura Pública de Rerratificação datada de **25/10/2023**, (Livro **142**, fls.32), ambas lavradas pelo 2º Serviço Notarial desta cidade, registrada em **02/12/2023**, objeto do **R.06 da matrícula nº 36518** deste Serviço Registral. Dou fé. Emolumentos: Não incide, nos termos do inciso I do artigo 15 da Lei **6.183/2023**. Prenotação nº **116698** de **05/06/2024**. Nova Andradina/MS, **26** de agosto de **2024**. Oficial Registrador, **André Rodrigo Gimenez Cabrera** /mfp/mfs



SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DE PESSOA JURIDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
NOVA ANDRADINA - MS
André Rodrigo Gimenez Cabrera
Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 37528**, extraída nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei nº **6.015/73**. Emolumento: Isento nos termos do artigo nº 15, inciso I da Lei nº **6.183** de **26/12/2015**. Selo Digital: **AAY62846-314-IGB**. Nova Andradina-MS, **23** de setembro de **2024**.

Marcela Fortunato Pires
Oficial Substituta

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

Para conferir a autenticidade do Selo digital acesse o site:
<https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



MATRÍCULA Nº